



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADA

Estructura formada por pilares y vigas planas de hormigón armado.

Fábrica de ladrillo cerámico cara vista. Aislamiento térmico y acústico sobre la cara interna del ladrillo en cumplimiento del código técnico de la edificación.

TABIQUERIA

Separación entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabiquería de ladrillo cerámico con aislamiento termo-acústico en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Divisiones interiores de la vivienda mediante tabiquería de ladrillo, revestimiento de yeso por ambas caras.

PAVIMENTOS

En salón, dormitorios y distribuidores tarima flotante laminada AC 4 efecto madera. Rodapié de DM de 7 cm de altura acorde con la carpintería interior de la vivienda.

Cocina, baños y tendederos en Saloni o similar.

Terraza en solado con baldosa de gres para exteriores de Saloni o similar.

REVESTIMENTOS Y CHAPADOS

Cocina y baños, alicatados con azulejo cerámico de Saloni o similar.

En salón, dormitorios y distribuidor pintura plástica lisa en color suave.

TECHOS

Salón y dormitorios de yeso buena vista. En el resto de la vivienda, falso techo formado por placa de escayola lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con hojas lisas con canaladura con cerradura de seguridad y 3 puntos de anclaje.

Puertas de paso en hojas lisas lacadas en blanco con canaladura.

Armarios empotrados modulares con hojas abatibles o correderas lisas lacadas en blanco con canaladura y revestidos interiormente en melamina con maletero y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Carpintería de aluminio monoblock lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit con sistema de apertura abatible o corredera dependiendo de la tipología del hueco.

Persianas enrollables de lamas de PVC con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano. Cajones de PVC con tapas registrables y aislamiento interior.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios en porcelana blanca de primera calidad de la marca Jacob Delafon o equivalente. Grifería monomando de primera calidad.

CALEFACCION, AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACION

Instalación de caldera individual de condensación, con control mediante termostato en salón, radiadores de aluminio con válvula termostática en dormitorios.

Instalación de energía solar para apoyo de la producción de agua caliente sanitaria compuesta por colectores solares ubicados en cubierta.

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda contará con grado de electrificación elevado. Los mecanismos serán de primera calidad de la marca Niessen o similar. El alumbrado exterior contará con medidas de ahorro energético con luminarias de alto rendimiento y bajo consumo y circuitos de encendido por programación horaria.

Canalizaciones y redes cumpliendo el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones vigente, capaz de portar y distribuir las distintas tecnologías (fibra, cable coaxial,..) Empleadas por las distintas operadoras de telecomunicación finalizando en tomas dentro de la vivienda. Antenas comunitarias adaptadas a radio FM y DAB, televisión TDT y TV SAT.

URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

Ascensores marca Orona o similar para capacidad para 6 personas.

Puerta de acceso a garaje motorizada con accionamiento mediante mando distancia. Suelo de hormigón pulido, preinstalación para carga de coches eléctricos.

Trasteros, puerta de acceso galvanizada, paredes al temple liso y solado de gres.

La urbanización tendrá cámaras perimetrales, acceso por conserjería, video portero, pista de pádel acristalada, cuenta con piscina con cloración salina, vestuarios y aseos. Sala comunitaria de uso polivalente. Parque de juegos infantil.

Zonas verdes y sistema de riego por goteo con xerojardinería (uso eficiente del agua).