

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA Y FACHADA

Estructura formada por pilares y vigas planas de hormigón armado.

Fábrica de ladrillo cara vista hidrofugado. Aislamiento térmico y acústico sobre la cara interna del ladrillo mediante paneles de lana de vidrio en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

## TABIQUERÍA

Separación entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante doble tabique de ladrillo y cámara rellena de aislamiento de lana mineral.

Divisiones interiores de la vivienda mediante tabiquería de ladrillo, revestimiento de enlucido de yeso por ambas caras.

## PAVIMENTOS

En salón, dormitorios y distribuidores tarima flotante laminada AC 4 acabado madera gris. Rodapié de DM de 7 cm de altura acorde con la carpintería interior de la vivienda.

Cocina, baños y tendederos en gres de la marca Saloni.

Terraza en solado con baldosa de gres para exteriores marca Saloni.

## REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS

Cocina y baños, alicatados con azulejo cerámico de la marca Saloni

En salón, dormitorios y distribuidor pintura plástica lisa en color suave.

## TECHOS

Salón y dormitorios enlucido de yeso buenavista. En el resto de la vivienda, falso techo formado por placa de escayola lisa.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con hojas lisas con cerradura de seguridad y 3 puntos de anclaje.

Puertas de paso en hojas lisas lacadas en blanco. En el caso del salón tendrá vidriera.

Armarios empotrados modulares con hojas abatibles o correderas lisas lacadas en blanco y revestidos interiormente en melamina con maletero y barra de colgar.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO**

Carpintería de aluminio monoblock lacado con rotura de puente térmico con sistema de apertura abatible o corredera dependiendo de la tipología del hueco. Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería. Cajones de PVC con tapas registrables y aislamiento interior.

Doble acristalamiento tipo climalit 4/10/ 6 formados por dos vidrios de 4 y 6 mm separados por cámara de aire de 10 mm. En aquellos vidrios colocados por debajo de un metro de altura, se sustituirá por 4/10/ 3+3,

## **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**

Sanitarios en porcelana blanca de primera calidad de la marca Jacob Delafon. Lavabos sobre pedestal. Grifería monomando de primera calidad de la marca Sobime.

## **CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN**

Instalación de caldera individual de condensación, con control mediante termostato en salón, radiadores de aluminio con válvula termostática en dormitorios.

Instalación de energía solar para apoyo de la producción de agua caliente sanitaria compuesta por colectores solares ubicados en cubierta.

Preinstalación individualizada de aire acondicionado.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica de la vivienda contará con grado de certificación elevado. Los mecanismos serán de primera calidad de la marca Niessen o similar. El alumbrado exterior contara con medidas de ahorro energético con luminarias de alto rendimiento y bajo consumo y circuitos de encendido por programación horaria.

Canalizaciones y redes cumpliendo el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones vigente, capaz de portar y distribuir las distintas tecnologías (fibra, cable coaxial,...) empleadas por las distintas operadoras de telecomunicación finalizando en tomas dentro de la vivienda. Antenas comunitarias adaptadas a radio FM y DAB, televisión TDT y TV SAT.

## **URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO**

Ascensores marca Orona o similar para capacidad para 6 personas.

Puerta de acceso a garaje motorizada con accionamiento mediante mando distancia. Paredes del garaje en pintura plástica lisa. Suelo de hormigón pulido.

Trasteros, puerta de acceso galvanizada, paredes al temple liso y solado de gres.

La urbanización cuenta con piscina en mancomunidad con vestuarios y aseos. Sala comunitaria de uso polivalente.

Zonas verdes y sistema de riego por goteo con xerojardinería (uso eficiente del agua)